

AURUM



1. ALI VERJAMETE, DA LAHKO Z DOBRIM UPRAVLJANJEM IN MAJHNIMI MESEČNIMI ZNESKI USTVARITE VELIKO PREMOŽENJE?

Da bi bili vsi odgovori pozitivni, bi lahko vprašanje zastavili tako: 'Ali verjamete, da lahko dobite avto, potem pa ga pet let postopno odplačujete?

Finančni rezultat pa jasno pokaže razliko med umetnim in naravnim standardom. Ko se zadolžite, najprej dobite stvar in jo odplačujete v manjših zneskih. Ostane vam tržna vrednost stvari, obresti zasluži banka. Način je enak. Veliko majhnih obrokov in velik rezultat. Le pri posojilu je rezultat na začetku, pri varčevanju pa na koncu. Pri varčevanju pa imate na koncu celotno vrednost - glavnico in vse pripadajoče obresti.

AURUM

2. IMATE IZDELAN FINANČNI NAČRT, KI VAM POMAGA DOSEČI VSE POMEMBNE ŽIVLJENJSKE CILJE?

Ste že kdaj zlagali v posodo velike kamne, majhne kamne in pesek? Poskusite. če najprej natresete pesek in potem postavite majhne kamne, bo kateri od velikih štrlel iz posode, kakšen pa bo sploh ostal zunaj.

Potem se naloge lotite drugače. Najprej v posodo postavite velike kamne. Vmes, v prazne prostore, položite manjše, čez vse to pa potresite pesek.

Enako je z vsemi vašimi željami in finančnimi potrebami. Najprej načrtujte največje cilje. To so pokojnina, zaščita - zavarovanje, lasten posel in nakup nepremičnine. Ob teh ciljih načrtujte varčevanje za otroke, nakup avtomobilov, opreme. Na koncu pa šele razmislite o dopustih, obleki in stvareh, s katerimi si polepšate vsakdan.

Posoda - vaše finančne zmožnosti lahko zadoščajo prav vsem željam, če jih pravilno načrtujete. Ne pustite se zapeljati blišču in lahkotnosti zapravljanja, ki je kot pesek, ki ga najprej natresete v posodo. Na koncu ostanete brez najpomembnejših stvari, tistih, ki res nekaj veljajo.

AURUM

3. ALI STE POSKRBELI ZA VARNOST IN ZAŠČITO DOHODKA IN PREMOŽENJA?

Rezultati raziskave finančne pismenosti kažejo, da smo Slovenci pretirano samozavestni, ko pride do vprašanja varnosti. Morda pa le premalo globoko poznamo smisel celotne zaščite dohodka in premoženja in smo pravzaprav zaslepljeni s prepričanjem, da je vse zaščiteno, čeprav ni.

Potem pa, ko pride do izgube službe, poškodbe, nesreče, smrti, požara, ugotovimo, da nismo primerno zavarovani. Škoda, vendar takrat je prepozno!

IZ DOHODKA USTVARJATE PREMOŽENJE? ZAKAJ NE BI ZAŠČITILI EDINEGA VIRA ZA USTVARJANJE PREMOŽENJA?

Kaj pa se lahko zgodi, da ostanete brez dohodka: nezgoda, izguba službe, bolezen, nezmožnost za delo, smrt.

Občutek varnosti, če si zavarovan za 10.000 EUR, je enak tistemu pri zavarovalni vsoti 100.000 EUR. Le finančna posledica je drugačna. Pri enakem občutku lahko povzročite katastrofo ali ublažite vse posledice.

www.au-investment.eu

www.au-investment.eu

www.au-investment.eu

4. ALI STE POSKRBELE ZA DODATNO POKOJNINO?

Vsak, ki hodi v službo, ima pokojninski problem. Takoj, ko se zaposlite, veste, da bo starostna pokojnina, za katero plačujete prispevke, nižja od vaše plače. Kot kaže, se bodo pravice iz naslova obveznega pokojninskega zavarovanja še zmanjševale in vse večje breme pokojnine bo na vaših ramenih.

Še nekaj. Zakaj razmišljate le o redni, starostni pokojnini? Pokojnina pomeni le, koliko denarja imate na računu. Recimo, da prejimate 1000 evrov plače in vam teh 1000 evrov povsem zadošča za normalno življenje. Vas zanima, kdaj bi se lahko upokojili ne glede na pogoje, ki jih postavlja država? Za večno mesečno rento v znesku 1000 evrov potrebujete 125.000 evrov. Cilj je dosegljiv v 25 letih, Če vsak mesec temu namenite 100 evrov. Ni veliko, ne? Zakaj bi stavili na druge. Zanesite se nase.

5. KO INVESTIRATE, PREVERITE TVEGANJE, STROŠKE, MOŽNE ZASLUŽKE IN DAVČNO OBREMENITEV?

Časi, ko je bilo dovolj, če ste denar odnesli na banko so mimo. Danes ste vsi investitorji, tudi če to nočete biti. Na izbiro imate veliko različnih naložbenih in varčevalskih možnosti. Med vsemi morate izbrati tiste, ki vam prinesejo največ zaslužka ob za vas sprejemljivem tveganju.

Zato je potrebno naložbe med sabo primerjati. Primerjate pa jih na osnovi stroškov, tveganja, možnega zaslužka in davkov, ki jih plačate ob zaključku ali celo med naložbo.

Stroškov? Ja, stroškov. Vsaka finančna naložba ima stroške. Medtem ko so pri nakupu delnice ali vložka v vzajemni sklad vidni

- pregledni, so pri naložbah v banko in zavarovalnico nevidni - nepregledni. Vendar tudi če so nevidni, ne pomeni, da jih ni.

6. ALI REDNO MESECNO VARCUJETE FIKSNI ZNESEK?

Odgovor predstavlja razliko med revnimi in bogatimi. Ni pomembno, koliko zaslužite, pomembno je, koliko vam ostane.

KOLIKO VARČEVATI IN INVESTIRATI? VSAJ 5-10 ODSOTOKOV VAŠIH PRIHODKOV.

Revni ne prihranijo nič in porabijo več, kot zaslužijo. Srednji sloj prihrani 5-10 % vsak mesec. Višji srednji sloj prihrani 10-15 % vsak mesec. Bogati - prihranijo več kot 20 % vsak mesec

Pridružite se in začnite koristiti vse prednosti in koristi, ki jih članstvo ponuja.

ID KODA

Registracija na spletni strani www.au-investment.eu, obvezno vpišite ID kodo

Zloženska : Glavnik Mitja
Avtor knjižne uspešnice »Pošten denarni priročnik«